

**PRIMLJENO**

01 -12- 2014

R1 - 124/12.

**PREDLAGATELJ: AGRIA d. o. o.,  
Pušćine, Obrtnička, 2**

ZOU Majda Damjanović,  
Srećko Golenko, Romana Belovari

**I. PROTUSTRANKA: MILENKO TOMIĆ,**

**III. PROTUSTRANKE: RUŽICE TOMIĆ**

**IV. PROTUSTRANKE: LJILJANE TOMIĆ,  
svi iz Čurlovca, 81**

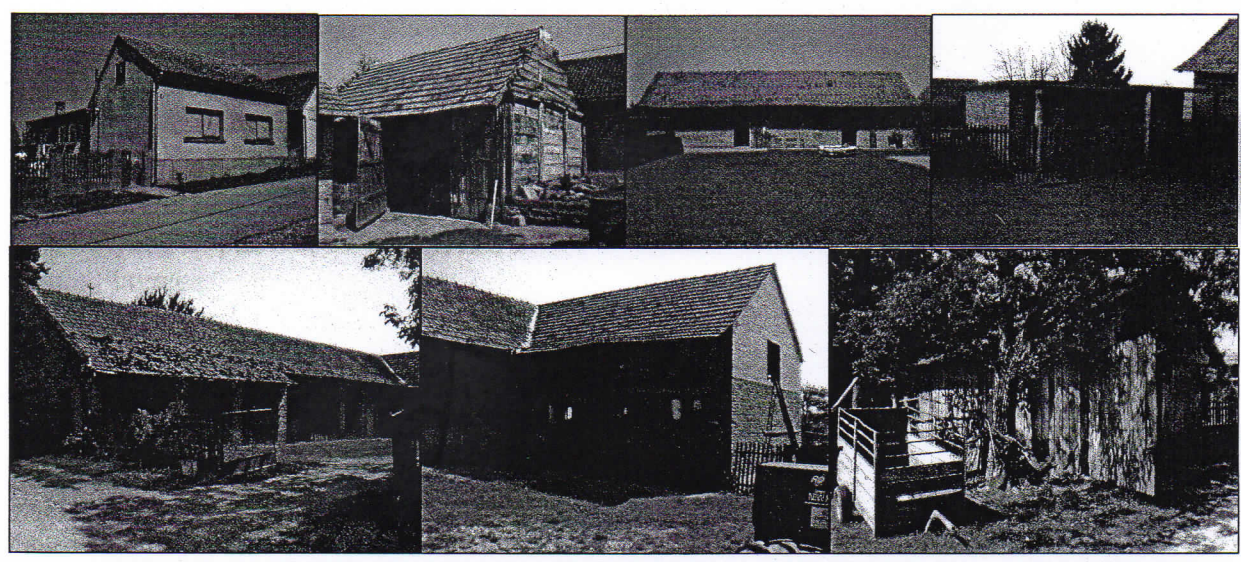
**V. PROTUSTRANKE: DALIBOR BARBERIĆ,  
Čurlovac, 14**

**PRIMLJENO**

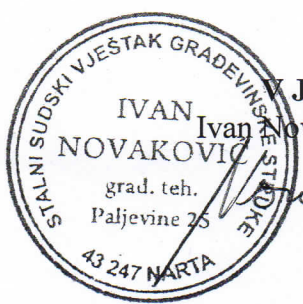
21 -11- 2014

**OPCINSKI SUD U BJELOVARU**

***NALAZ I MIŠLJENJE***



**Paljevine, studeni 2014.**






**VJEŠTAK:**  
Ivan Novaković, grad. teh.

## MIŠLJENJE

1. Geometrijska dioba nekretnina prema utvrđenim suvlasničkim omjerima stranaka, moguća je tako, da se nekretnine podjele na dvije građevinske lokacije (kbr. 81 i kbr. 54) te se istima doda poljoprivredno zemljište do vrijednosti prema suvlasničkim omjerima.

2. Tržišna vrijednost nekretnina upisanih u zk. ul. broj <sup>118</sup>294 k. o. Gornje Plavnice, koje se sastoje od čest. broj 17/B/2/B (katastarska oznaka 17/10) dvor sa 10 čhv., čest. broj 256/B/1/B (katastarska oznaka 256/6) oranica Ograda sa 588 čhv., zk. ul. broj <sup>114</sup>811 k. o. Gornje Plavnice, koje se sastoje od čest. broj 16 (katastarska oznaka 16/2) dvor u mjestu 257 čhv., čest. broj 17 (katastarska oznaka 17/11) dvor u mjestu sa 40 čhv., čest. broj 256 (katastarska oznaka 256/1) oranica ograda sa 576 čhv., čest. broj 257 (katastarska oznaka 257/4) voće u selu sa 122 čhv., i čest. broj 260 (katastarska oznaka 260/2) oranica u ogradi sa 1314 čhv., zk. ul. broj <sup>118</sup>972 k. o. Gornje Plavnice, koje se sastoje od čest. broj 17/B/2 (katastarska oznaka 17/9) dvorište sa 60 čhv., čest. broj 256/B/2 (katastarska oznaka 256/7) oranica Ograda sa 327 čhv. i čest. broj 257/B/2 (katastarska oznaka 257/6) dvorište sa kućom sa 51 čhv., zk. ul. broj <sup>114</sup>1442 k. o. Gornje Plavnice, koje se sastoje od čest. broj 17/B/1/A (katastarska oznaka 17/8) dvorište sa 30 čhv., čest. broj 256/B/1/A (katastarska oznaka 256/8) oranica Ograda sa 421 čhv., čest. broj 257/B/1/A (katastarska oznaka 257/1) vrt sa 32 čhv., čest. broj 258/E (katastarska oznaka 258/3) vrt sa 109 čhv. i čest. broj 258/7 (katastarska oznaka 258/4) dvorište sa 99 čhv., a na adresi Čurlovac, kbr. 81 i 54, iznosi: **480.946,36 KN ili 62.786,73 €**

datum		
		Kn
18. 11. 2014.	1	7,66

### NAPOMENA !

Tržišnu vrijednost nespomenutih čestica iz gore spomenutih zemljišnoknjižnih izvadaka i nespomenuti zemljišnoknjižnih izvadaka, a predmet su ovog postupka, čine poljoprivredno zemljište, te će njihovu vrijednost, utvrditi gospodarski vještak Ljiljana Šepak, dip. ing.

### ISKAZ TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PO ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM ULOŠCIMA

Broj zemljišnoknjižnog uloška	z. k. čestic	površina građ. zemlji. m <sup>2</sup>	kn/m <sup>2</sup>	Ukupno kn	
294	17/B/2/B	36	18,23	656,28	
	dio 256/B/1/B	199	18,23	3.627,77	
<b>UKUPNO:</b>		235		<b>4.284,05</b>	
811	16	924	13,41	12.390,84	
	17	144	18,23	2.625,12	
	dio 256	181	18,23	3.299,63	
	257	439	18,23	8.002,97	
	dio 260	469	13,41	6.289,29	
	GOSPODARSKA ZGRADA NA kbr. 54				50.223,10
	TOVILIŠTE ZA SVINJE NA kbr. 54				93.001,60
POMOĆNA – GARAŽA ZGRADA NA kbr. 54				3.862,25	
<b>UKUPNO:</b>				<b>179.694,80</b>	

118  
535,59

114  
44.323,70

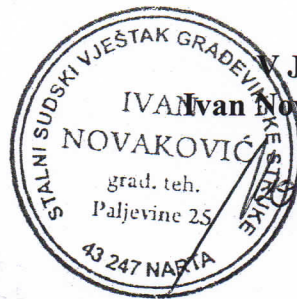
972	17/B/2	216	18,23	3.937,68
	dio 256/B/2	135	18,23	2.461,05
	257/B/2	183	18,23	3.336,09
	PERADARNIK NA kbr. 81			6.189,21
<b>UKUPNO:</b>				<b>15.924,03</b>

118  
1.330,50

1442	17/B/1/A	108	18,23	1.968,84
	dio 256/B/1/A	140	18,23	2.552,20
	257/B/1/A	115	18,23	2.096,45
	258/E	392	18,23	7.146,16
	258/7	356	18,23	6.489,88
	STAMBENA ZGRADA NA kbr. 81			207.274,17
	DRVARNICA NA kbr. 81			7.704,43
	TOVILIŠTE ZA SVINJE NA kbr. 81			45.917,80
<b>UKUPNO:</b>				<b>281.149,93</b>

114  
70.287,48

U Paljevinama, 20. studenog 2014. god.



VJEŠTAK:

Ivan Novaković, građ. teh.